

FICHA DE AVALIAÇÃO DE IMPACTOS SOCIOAMBIENTAIS DE INTERVENÇÕES
Projeto Salvador Social

EQUIPAMENTO: CEI Coutos

Nome dos avaliadores:

1. Francisco de Assis C. de Oliveira

E-mail: cere.francisco@gmail.com _____ Tel.: (71) 9.9216-5609 / 3202-3033 _____

2.

E-mail: _____ Tel.: _____

3.

E-mail: _____ Tel.: _____

Data de avaliação: 18/07/2017

Durante a visita de campo e análise preliminar de impactos, é necessário identificar e localizar os principais impactos ambientais e sociais das intervenções, tanto na fase de construção quanto durante a operação. Também é importante incluir as atividades socioeconômicas e culturais típicas na zona de influência do projeto e identificar os possíveis conflitos gerados pelas obras. Deverão ser efetuados registros fotográficos de temas relevantes no anexo.

Seção 1. Informações Gerais

1.1 Localização (bairro, região, etc.); informações adicionais (obra nova, tempo de construção, aluguel, etc.):

O Centro de Educação Integral Coutos – CEI, situado na rua da paz S/N, Coutos, antiga sede da Cidade Mãe, foi reformada e ampliada. Trata-se de uma área urbana com alta densidade populacional, com ocupação predominante no entorno da intervenção: residencial; comercial e equipamentos públicos.

1.2 Vias de acesso:

Ruas e avenidas de acesso a rua da Paz s/n, bairro de Coutos, servida de transporte público.

1.3 Descrição geral da intervenção:

Período para execução: 18/11/2015 a 15/03/2017.

Área da construção / edificação: 5.918.87m²

Área total da intervenção: (incluindo estacionamento, etc.): 8.922.20m²

Estimativa do número de beneficiários: O equipamento atende aproximadamente 1.310 pessoas, sendo que 545 são fixos (alunos e funcionários), 600 são vagas no auditório e 165 são na arquibancada da quadra. Escolas Beneficiadas pelo empreendimento: 9 escolas abrangendo aos bairros: Vista alegre, Coutos, Fazenda Coutos e Periperi.

1.4 Empreendedor:
QUALY ENGENHARIA

Minuta Preliminar para Consulta

Seção 2. Riscos e Impactos AMBIENTAIS Potenciais da Obra

Impactos AMBIENTAIS potenciais da Obra							
Risco/Impacto	Sim/ Não/ NA ¹	Fase do Projeto			Tipo de Impacto		Descrição: qualidade, magnitude e recomendações para desenho e mitigação de impactos
		Estudos	Construção	Operação	+	-	
Impactos e Riscos Ambientais							
2.1 Impactos sobre recursos hídricos (rios, arroios, lagos, lagoas, irrigação, etc.)							Mesmo que degradado. Coleta e tratamento de esgoto interligado à rede? Lançamento de esgoto durante operação?
2.2 Necessidade de remoção de árvores e vegetação no local ou no entorno das áreas de intervenção							No. e tipo de árvores (vegetação nativa); Autorizações requeridas Replanteio de compensação
2.3 Existências de locais vulneráveis e de risco ambiental (erosão, deslizamento, inundação, etc.)							Plano, Área de declive; Borda/pé de morro; Proximidade de encostas; Zona Costeira/influência da maré Existência/Necessidade de Laudo técnico da DefCivil
2.4 Alterações na qualidade do ar	não		x				Seguir recomendações do Manual Ambiental de Construção
2.5 Incremento na poluição sonora	sim		x			-	Geração de ruídos provenientes de máquinas rotativas e de impacto. Duração máxima dos ruídos: 2 horas.
2.6 Impactos de áreas de apoio (jazidas, etc.)							Se houver necessidade de aterro
2.7 Resíduos sólidos e efluentes gerados pela obra	sim		X			-	Os resíduos sólidos gerados durante a fase de construção foram condicionados e tratado de forma segura e com bota-fora semanal para descarte dos mesmos.

¹Não se Aplica

Impactos AMBIENTAIS potenciais da Obra							
Risco/Impacto	Sim/ Não/ NA ¹	Fase do Projeto			Tipo de Impacto		Descrição: qualidade, magnitude e recomendações para desenho e mitigação de impactos
		Estudos	Construção	Operação	+	-	
2.8 Aspectos relacionados à saúde pública, contaminações e poluentes	Não se aplica						Questões de salubridade: esgoto aberto; poluição industrial; coleta de resíduos; vetores Áreas com potencial de contaminação: reservatórios de produtos químicos; combustíveis, proximidade indústrias
Impactos sobre Habitat Naturais ou Florestas							
2.9 Presença de áreas de proteção ambiental ou de alto valor ambiental (Unidades de Conservação de Proteção Integral e de Uso Sustentável) e/ou fragmentos florestais							Proximidade Áreas de Preservação Permanente; Reservas Legais; Terras Indígenas; Territórios Remanescentes de Comunidades de Quilombos; Unidades de Conservação; Reservas da Biosfera; Sítios Ramsar; Sítios do Patrimônio Natural
2.10 Presença de habitat natural protegido na área de influência da obra							
Manejo de Pragas							
2.11 Uso de herbicidas, inseticidas ou outros produtos para controle de pragas e/ou vetores de doenças	sim		x		+		Existência de campanha de controle de pragas no local; Verificação de surto de roedores, insetos, vetores
Patrimônio Cultural							
2.12 Indicativo de presença de patrimônio de valor arqueológico, paleontológico, histórico, cultural ou religioso. Possibilidade							IPHAN Salvador

Impactos AMBIENTAIS potenciais da Obra							
Risco/Impacto	Sim/ Não/ NA ¹	Fase do Projeto			Tipo de Impacto		Descrição: qualidade, magnitude e recomendações para desenho e mitigação de impactos
		Estudos	Construção	Operação	+	-	
de achados fortuitos.							

Minuta Preliminar para Consulta

Seção 3. Riscos e Impactos SOCIAIS Potenciais da Obra

Possíveis Riscos e Impactos SOCIAIS potenciais da Obra							
Risco/Impacto	Sim/ Não/ NA²	Fase do subprojeto			Tipo de Impacto		Descrição: qualidade, magnitude e recomendações para desenho e mitigação de impactos
		Estudos	Construção	Operação	+	-	
Aspectos gerais para a avaliação social da obra							
3.1 Rompimento de laços de vizinhança e redes de relacionamento social	não		x		+		Houve cooperação da comunidade durante o período de construção do equipamento, além de intervenções de melhorias do entorno da obra, realizado pela empresa construtora, a pedido da comunidade local.
3.2 Afetação de lugares que contribuem para a identidade da localidade	NA		x		+		Não se aplica
3.3 Modificação dos padrões de renda e da capacidade de consumo	sim		x		+		Devido o alto número de funcionários envolvidos na obra de construção houve um aumento no consumo do comercio local e que deverá ser mantido com o funcionamento do CEI.
3.4 Pressão sobre o sistema viário, de transportes e circulação. Mudanças nos padrões e na segurança de tráfego e aumento do ruído gerado por essa fonte	sim		x			-	Durante os primeiros meses de construção houve um aumento de ruído e pressão sobre o sistema viário provenientes da circulação de veículos pesados utilizados.
3.5 Impacto sobre as condições de segurança pública	sim		x		+		Devido ao aumento de circulações de pessoas, nas vias de acesso a obra, verificou-se um aumento da segurança local.
3.6 Impacto sobre o valor da terra (zonas de influência direta e indireta da obra) e mudanças no mercado imobiliário (valor	sim		x		+		Devido ao porte e seguimentos ofertados pelo CEI de Coutos, houve uma atração e migração de pessoas e comércios para a região.

²Não se Aplica

Possíveis Riscos e Impactos SOCIAIS potenciais da Obra							
Risco/Impacto	Sim/ Não/ NA ²	Fase do subprojeto			Tipo de Impacto		Descrição: qualidade, magnitude e recomendações para desenho e mitigação de impactos
		Estudos	Construção	Operação	+	-	
dos aluguéis, gentrificação)							
3.7 Afetação de habitações, ou qualquer tipo de dano às pessoas ou bens de qualquer natureza, incluindo as propriedades contíguas à obra.	sim		x			-	Ocorreu o afundamento de uma calçada, frente a um imóvel particular, por conta do tráfego de caminhão de concreto, mas que foi solucionado de imediato.
3.8 Impacto sobre atividades econômicas	não		x		+		Interdição de ruas/comércio Alteração de vias
3.9 Afetação de espaços públicos (praças, parques, passeios, etc.)	sm		x			-	Ocorreu o afundamento de uma calçada, frente a um imóvel particular, por conta do tráfego de caminhão de concreto, mas que foi solucionado de imediato.
3.10 Impactos sobre grupos sociais vulneráveis	NA		x		+		Não se aplica
3.11 Aspectos relacionados à acessibilidade	sim		x		+		Devido a construção do CEI de Coutos, a Prefeitura realizou um projeto de requalificação de todo o entorno e acessos do equipamento, e que já está sendo realizado através da Secretaria de Infraestrutura.
Riscos e/ou impactos por presença de funcionários/operários da Construtora durante a execução das obras e outros fatores durante a operação							
3.12 Número estimativo de funcionários e operários durante as obras							Construção: Média de 109 colaboradores diário.
3.13 Afetação das interações sociais e/ou práticas culturais da	NA		x		+		Não se aplica.

Possíveis Riscos e Impactos SOCIAIS potenciais da Obra							
Risco/Impacto	Sim/ Não/ NA ²	Fase do subprojeto			Tipo de Impacto		Descrição: qualidade, magnitude e recomendações para desenho e mitigação de impactos
		Estudos	Construção	Operação	+	-	
localidade							
Reassentamento Involuntário							
3.14 Aquisição de terras							Varredura fundiária
3.15 Deslocamento forçado de atividades econômicas e locais de moradia	NA		x		+		Não se aplica.
3.16 Existência de restrição ao acesso de pedestres e veículos à suas moradias e/ou estabelecimentos econômicos durante as obras.	não		x		+		Com a construção do equipamento houve aumento e melhorias das vias de acesso ao empreendimento.

Seção 4. Outras Observações e Comentários Gerais

Seção 5. Exigências Ambientais e Sociais existentes e resultantes do preenchimento desta Ficha:

Estudo/Plano	Sim	Não
Licença Ambiental (qual)		
Outros estudos/avaliações adicionais específicos (com base nesta avaliação preliminar)		
Projeto Ambiental		
RCA/PCA		

Estudo/Plano	Sim	Não
EA/PBA		
Plano de Ação de Reassentamento		x
Outro (especificar):		x

ANEXO 1. Diagnóstico Visual das Obras [Favor de colocar em grupo as fotos ilustrativas dos riscos e possíveis impactos ambientais e sociais]

1.1. Localização de pontos específicos:

Local (breve referência com coordenadas geográficas)	Observações (Descrição breve dos principais impactos potenciais observados durante a visita de campo)	Fotografia (visualização com imagens digitais)

OBS:

1- Incluir quantas linhas considerar necessário.

1.2. Mapas:

Localização da área de influência do Subprojeto, dos reassentamentos, incluindo desapropriações, com ou sem edificações, visualização dos acessos existentes e o traçado proposto no projeto.